

NED® *Maestro*





A grayscale background image of a modern high-rise apartment building with a curved line graphic.

3,2,1...

Maestro!

“Uсталıkla”
inşa edilmiş bir yaşam

NED[®] | PROJELER

N NEDİMOĞULLARI

Yarım Asırlık Güven, Geleceğe Yön Veren Vizyon

Temelleri 1953 yılına uzanan Nedimoğulları İnşaat, yalnızca yapı inşa eden bir firma değil; yaşamları şekillendiren bir mirasın taşıyıcısıdır. Bugüne dek 2.000’den fazla aileyi ev sahibi yapmanın haklı gururunu yaşayan Nedimoğulları, her projesinde güven, kalite ve yenilikçilik ilkelerini ön planda tutmuştur.

NED Projeleri markası altında geliştirilen her yaşam alanı, modern tasarım anlayışını, çevresel duyarlılığı ve sürdürülebilir yaşam ilkelerini bir araya getirir. İnşaat sektörüne yön veren bu yaklaşım; yalnızca yapı üretmekle kalmaz, aynı zamanda gelecek nesiller için yaşam standartlarını yükselten değerli alanlar sunar.

Depreme dayanıklı altyapılar, çağdaş mimari çizgiler ve teknolojik uygulamalarla şekillenen projeler; NED markasını bugün olduğu gibi gelecekte de sektörün öncülerinden biri olarak konumlandırır.

Yenilikçi vizyonunu, köklü geçmişiyle harmanlayan Nedimoğulları İnşaat; bugünün ihtiyaçlarına yanıt veren, yarının yaşamına yön veren projeler üretmeye kararlılıkla devam edecektir.

NED – Hayalleri Gerçeęe Dönüştüren Güç.



Mücahit ŞENTÜRK

NEDİMOĞULLARI İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Bugüne kadar birçok başarılı projeye imza atarak sizlere kaliteli ve güvenli yaşam alanları sunmanın gururunu yaşadık. Her projede, sizin ihtiyaçlarınızı ve beklentilerinizi en ön planda tutarak estetik, konfor ve güvenliği bir araya getirdik. Şimdi ise sizleri NED Maestro ile buluşturmanın heyecanını taşıyoruz.

NED Maestro, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe yönelik bir yatırım fırsatıdır. Projemizde her detayı titizlikle planladık; estetik kaygılarla birlikte, güvenli, modern ve konforlu bir yaşam sunmayı hedefledik. Amacımız, sizlere sadece bir ev değil, günlük yaşamınızı keyifli ve verimli hale getirecek bir yaşam tarzı sunmak.

Mimari detaylardan, sosyal olanaklara kadar her şey, sizin için düşünüldü. Her bir daireyi tasarlarken, geniş ve fonksiyonel yaşam alanları oluşturmaya özen gösterdik. Ayrıca, projemizdeki yeşil alanlar ve sosyal donatılar, sakinlerimizin hem ruhsal hem de fiziksel sağlığını destekleyecek şekilde planlandı.

NED Maestro'yu, ailenizle birlikte huzurlu bir yaşam sürebileceğiniz, değerli anılar biriktireceğiniz bir yuva olarak tasarladık. Her bir dairede kaliteyi, özeni ve kullanıcı odaklı tasarımı esas aldık. Bu projede, konforunuzu artırmak için her detay üzerinde titizlikle çalıştık.

Sizlere sunduğumuz NED Maestro, sadece şimdiki zaman için değil, gelecekte de değer kazanacak bir yaşam alanıdır. Projemiz, kaliteli yapısı, benzersiz tasarımı ve ideal konumu ile sadece bir ev değil, uzun vadeli bir yatırım fırsatıdır.

Yeni evinizin keyfini çıkarın, sağlıklı, huzurlu ve mutlu bir yaşam sürün. Bizler, NED Projeler olarak geçmişte olduğu gibi, gelecekte de yaşamınıza değer katan projeler üretmeye devam edeceğiz. Şimdi sıra sizde...

NED Maestro ile hayatınıza yeni bir sayfa açın.

Yeni yaşam alanınıza hoş geldiniz.

Sevgi ve Saygılarımla





Betül Güler

PROJE KOORDİNATÖRÜ (Y.MİMAR)
NED PROJELER

Her detayıyla “ustalıkla inşa edilmiş bir yaşam” sunma hedefiyle yola çıktığımız Maestro projesi, yalnızca bir konut değil; ailelerin kendini güvende, konforlu ve mutlu hissececeği, aynı zamanda sürdürülebilir bir yaşam alanı olarak tasarlandı.

Toplam 240 konut ve ticari alanlardan oluşan projemizde, mimari planlamadan malzeme seçimine, çevre düzenlemesinden kullanıcı deneyimine kadar her adımı titizlikle ele aldık. Tüm süreci farklı yaşam senaryolarına uygun planlama anlayışıyla ve özellikle aile yaşamını merkezine alan bir vizyon doğrultusunda şekillendirdik.

Arya, Porte ve Dolce olarak adlandırdığımız üç blok; konumları, yükseklikleri ve işlevsel

özellikleriyle birbirini tamamlamakta ve mimari bir ritim oluşturmaktadır. Bu yapı kompozisyonu, hem şehir silüetine hem de zemin kullanımlarına dengeli bir mimari karakter kazandırıyor.

Bahçeli daireler, geniş teraslar, ortak kullanımdaki peyzaj alanları ve ticari birimler ile yalnızca konut değil, sosyal bir yaşamı destekleyen bir bütünlük hedefledik. Bu yaklaşımımız, kullanıcı odaklı tasarım anlayışımızın bir yansımasıdır. Maestro ile, yalnızca bir konut projesi değil; nitelikli ve sürdürülebilir bir kent parçası üretme iddiası taşıyoruz.

Bugünün ihtiyaçlarına, yarının duyarlılığıyla yaklaştığımız bu projede, sürdürülebilirliği temel

bir değer olarak ele alıyor; bu kapsamda LEED sertifikasyonu sürecini özenle yürütüyoruz. Enerji verimliliği, çevresel etki ve kullanıcı sağlığına duyarlılık gibi kriterlerle, uzun vadeli değer üretmeyi hedefliyoruz.

Tüm süreç boyunca, alanında uzman mimarımız, iç mimarımız, peyzaj mimarımız, teknik ekibimiz ve uygulama ekiplerimizle birlikte çalıştık. Türkiye’nin en nitelikli ekipleriyle bu projeyi hayata geçirmenin mutluluğunu yaşıyoruz.

Maestro’da yaşam, planlandığı gibi; zarif, sağlam ve sürdürülebilir olacak.

Saygılarımla...

"Ustalık, vizyon ve emeğin bir araya geldiği; sürdürülebilir bir yaşam projesi."



ACE Mimarlık

MİMARİ EKİP

Ankara'nın gelişen yaşam akıllarından birinde, bulunduğu bölgeye yeni bir değer katmak üzere tasarlanan Maestro, yalnızca bir yapı kompleksi değil; çağdaş yaşamı yeniden tarifleyen bir kent parçasıdır.

ACE imzası taşıyan proje, toplam 75.000 m² inşaat alanı içerisinde 3 blokta konumlanan konut ve ticari birimlerden oluşur. Mimari kurgu, konforlu yaşamı, sosyal etkileşimi ve ticari canlılığı bir arada sunarak, bölgenin dinamik potansiyelini geleceğe taşır.

Maestro, farklı yaşam tercihlerine hitap eden çeşitli daire tipolojileri ile dikkat çeker. 2+1, 3+1 ve 4+1

olmak üzere planlanan daireler, hem çekirdek aileler hem de daha geniş aile yapıları için fonksiyonel çözümler sunar. Her daire tipi, gün ışığı, mahremiyet, mekânsal verimlilik ve kullanıcı konforu göz önünde bulundurularak titizlikle tasarlanmıştır.

Proje, güvenli site yaşantısını ve sosyal mekânlarla bütünleştirerek, 24 saat yaşayan bir mikro-kent modeli oluşturur. Yaya odaklı kurgulanan açık, yarı açık ve kapalı alanlar sayesinde kullanıcılar günün her saatinde sağlıklı ve keyifli bir yaşam deneyimiyle buluşur.

Cephe dili, blok yerleşimi ve silüet etkisiyle çevresine mimari bir

karakter kazandıran Maestro, bulunduğu çevrede referans noktası olma potansiyeline sahiptir.

Projeye katkı sunan tüm mühendislik disiplinlerine ve sürecin her aşamasında vizyoner yaklaşımıyla bize güvenen, üretim heyecanımızı paylaşan NED ailesine teşekkür ederiz.

Maestro'nun sizlere ilham veren, dengeli ve huzurlu bir yaşam sunması dileğiyle...



Gökcan Bulut

İÇ MİMAR
ART CODE

NED Maestro, fonksiyonellik ve estetiği birleştirerek doğayla iç içe, sosyal yaşamı destekleyen yenilikçi bir yaşam sunuyor.

Ankara'nın hızla yükselen değerlerinden Ovacık'ta konumlanan **NED Maestro**, yalnızca bir konut projesi değil; **yen bir yaşam felsefesinin** ilham veren temsilcisidir. Bu özel proje, mahalle kültürünü yeniden canlandırmayı, insanları bir araya getirmeyi ve **komşuluğun sıcaklığını** modern mimariyle harmanlamayı amaçlıyor.

2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleriyle farklı yaşam tarzlarına esnek çözümler sunan NED Maestro, **estetik ve fonksiyonelliği** kusursuz bir dengede buluşturuyor. Tüm birimler, **maksimum verimlilik, doğru yönlenme ve yüksek**

konfor ilkeleriyle tasarlandı. Projede kullanılan malzemeler; yalnızca ortak alanlarla sınırlı kalmayıp, mutfaklardan lavabolara kadar her noktada **üst düzey kalite hissini** yaşamın merkezine taşıyor.

Projeyi farklı kılan unsurlardan biri de, kalbinde yer alan **sosyal yaşam alanları**. Sessiz çalışma odalarından çocuk oyun alanlarına, spor salonundan masa tenisine kadar birçok detay, **sosyal etkileşimi teşvik eden** bir kurgu sunuyor. Ayrıca, bünyesinde yer alan 100 kişilik çok amaçlı davet salonu, özel organizasyonlar ve etkinlikler için ayrıcalıklı bir alan oluşturuyor.

Araç trafiğinden izole edilen ve baza katından yeşil alana açılan mimari düzen, doğayla bütünleşik bir yaşamı mümkün kılıyor. Böylece "**bahçede yaşamak**", sadece bir hayal değil; **günlük yaşamın huzurlu bir parçası** haline geliyor.

NED Maestro; **insanı merkeze alan, fonksiyonel, estetik ve sosyal yaşamı destekleyen** yaklaşımıyla konut anlayışını bir adım öteye taşıyor. Tasarımıyla **aidiyet hissi** yaratırken, sunduğu vizyoner detaylarla geleceğin yaşam alışkanlıklarına da bugünden yön veriyor.



E. Dilşen Kara

PEYZAJ YÜKSEK MİMARİ
ÇEVRE PEYZAJ

Gökyüzüne Açılan Bahçe
NED Maestro ile Keçiören'de
Doğayla İç İçte Bir Yaşam

Modern şehir hayatında doğayla temas kurmak artık bir ayrıcalık değil, gerçek bir ihtiyaç.

NED Maestro, Ankara'nın Keçiören ilçesi Ovacık semtinde yükselen özgün mimarisiyle, bu ihtiyaca sofistike bir yanıt veriyor. Projenin merkezinde yer alan ve yalnızca sakinlerine özel olarak tasarlanan **geniş teras bahçesi**, şehrin gürültüsünden uzak, nefes aldırان bir yaşam alanı sunuyor.

Toplam 15.180 m²'lik peyzaj alanı, yalnızca estetik değil, aynı zamanda çok yönlü bir yaşam deneyimi sunma amacıyla planlandı.

Bu alan içerisinde yer alan **sessiz bahçe**, meditasyon, yoga ve pilates gibi ruhu besleyen

aktiviteler için ayrılmış özel mekanlar dikkat çekiyor.

Dinlenme alanları, peyzajın dinginliğiyle buluşmak isteyenler için huzur dolu köşeler yaratırken; **açık hava fitness ve mini golf alanları** sağlıklı bir yaşamı günlük rutinin doğal bir parçası hâline getiriyor.

Tasarımın merkezinde ise mevsimlerle birlikte yaşayan bir doğa var.

Baharın taze kokuları, yazın renkli çiçekleri, sonbaharın sıcak tonları ve kışın herdem yeşil bitki örtüsü, bu teras bahçesine dört mevsim değişen bir karakter kazandırıyor.

Kelebeklerin dansı, yaprakların rüzgârla savruluşu, su

yüzeyindeki yansımalar ve döşeme desenleri ile manzara, üst katlardan bakıldığında adeta bir tabloya dönüşüyor.

Her yaştan kullanıcıya hitap eden bu alan; yürüyüş yolları, çocuk oyun alanı, mini golf sahası, oturma köşeleri ve su öğeleriyle hem bireysel huzura hem de sosyal etkileşime zemin hazırlıyor.

Tasarımın amacı; sınırlı alanı en verimli ve estetik şekilde değerlendirmek, insanlar için doğayla içiçe, sağlıklı ve keyifli bir yaşam alanı tasarlamak olmuştur.

Burada yürüyen, kitap okuyan ya da yalnızca rüzgârı dinleyen herkesin ortak bir hissi var: "Burası bizim bahçemiz."

İlham...

Aldık



hareket akış ustalık bütünlük zerafet ...

Maestro, sadece bir kelime değil, derin anlamlar taşıyan bir simgedir. Latince kökenli bu sözcük, uzmanlık, liderlik ve sanatsal uyum gibi kavramları bir araya getirir. Özellikle müzikte, bir orkestrayı yöneten “maestro”, hem teknik ustalık hem de yaratıcı liderlik sembolü olarak görülür. Bu bağlam, yaşamın her alanında bir hedef ve ilham kaynağıdır.

Maestro, yalnızca bir rezidans projesi değil; modern yaşamın zarafetle yeniden yorumlandığı, ustalıkla inşa edilmiş bir sanat eseri. Burada yaşam, bir sanat eserinin içinde yaşamak gibi hissettirecek.

“Her detay, bir sanat eserini tamamlayan bir fırça darbesi gibidir. Çünkü Maestro’da, yaşam bir senfoni gibidir.”



Maestro

*Ustalığın, Sanatın ve
Mimarının Buluştuğu Yer..*







*Yeni tecrübeler
Yeni bir Hayat*

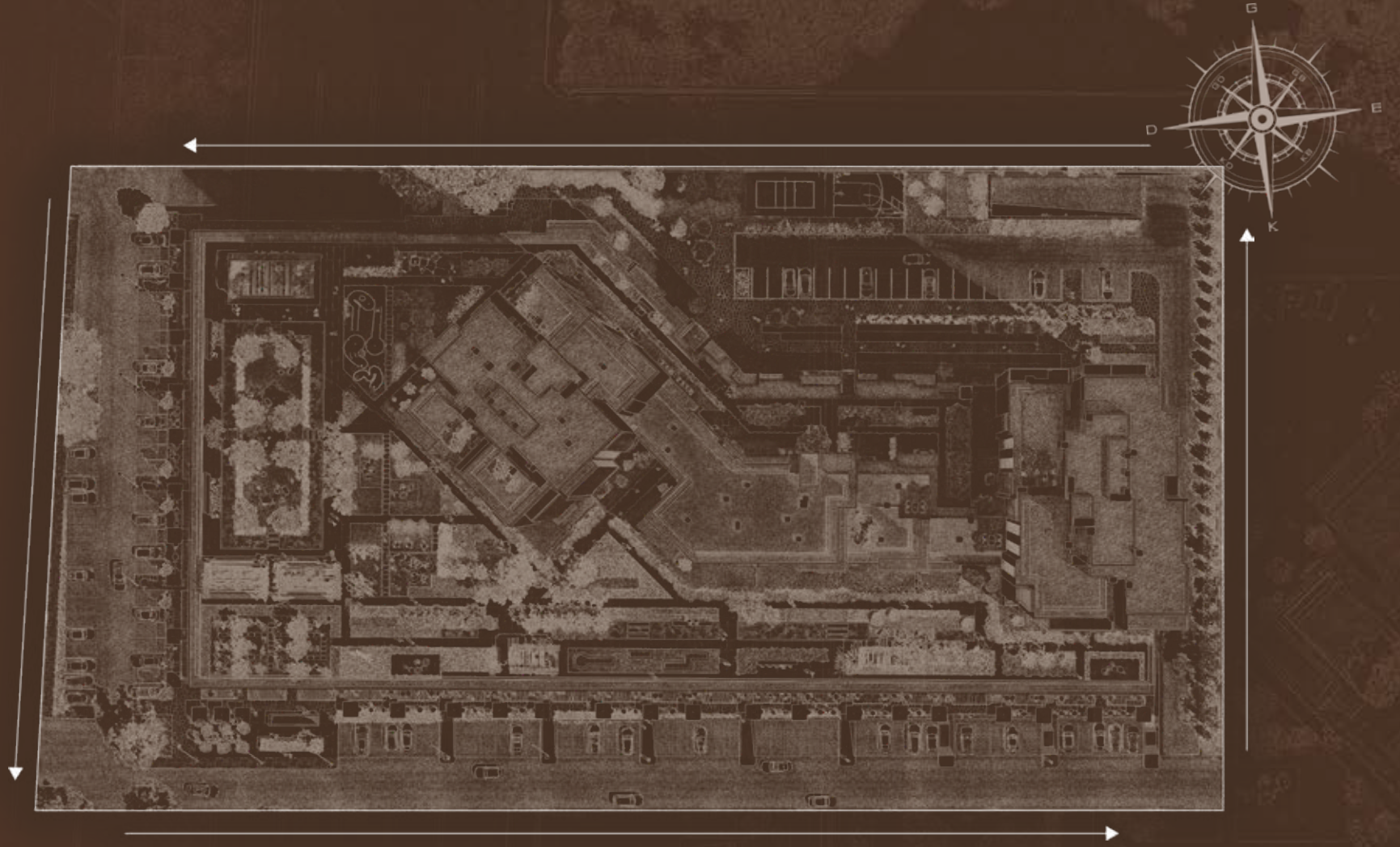




NED *Maestro*







17.605 m²
Arsa Üzerine Kurulu



74.877 m²
Toplam İnşaat Alanı



15.180 m²
Toplam Peyzaj Alanı



7600 m²
Toplam Ticari Alan



240
Toplam Daire Sayısı



Araç Şarj Üniteleri

Porte

- Zemin + 6 kat
- 36 daire
- 2+1 - 3+1
- Konforlu daireler
- Yatay mimarinin avantajları
- Bahçeli ve teraslı daireler

Arya

- Zemin + 25 kat
- 97 daire
- 2+1 - 3+1 - 4+1
- Geniş ve ferah daireler
- Teraslı daireler

Dolce

- Zemin + 19 kat
- 107 daire
- 2+1
- Modern daireler
- Teraslı daireler



AÇIK SOSYAL ALANLAR



Mini golf sahası



Futbol sahası



Basketbol sahası



Sessiz bahçe
(meditasyon-yoga-pilates)



Açık fitness



Çocuk oyun
alanı



Açık hava
sahnesi



Seyir terasları



Yürüyüş yolu



Etkinlik alanı

KAPALI SOSYAL ALANLAR



Çocuk oyun alanı



Erkek GYM



Kadın GYM



Kütüphane



Çok amaçlı salon



Oyun alanı
(Game zone)



Toplantı salonu





DOLCE BLOK
GİRİŞİ

PORTE BLOK
GİRİŞİ

ARYA BLOK
GİRİŞİ

SITE GİRİŞİ





NED *Maestro*





Aktif Yaşamın Yeni Adı:

NED Maestro'da hayat sadece evinizin içinde değil, dışarıda da dopdolu! Geniş peyzaj alanlarıyla çevrili mini golf sahası, yürüyüş yolları, dinlenme alanları ve sosyal yaşam alanlarıyla her yaştan bireye aktif ve sağlıklı bir yaşam sunuluyor.

Şehrin yoğun temposundan uzaklaşıp doğanın ortasında golf oynayabilir, sevdiklerinizle keyifli sohbetler eşliğinde yürüyüş yapabilir ya da sadece doğanın tadını çıkarabilirsiniz. Burada her an, iyi yaşamaya dair...

NED Maestro

Hayat sadece evde değil,
bahçede de başlar.









NED *Maestro*









Değerini Her Gün Arttıran
Bir Manzara,

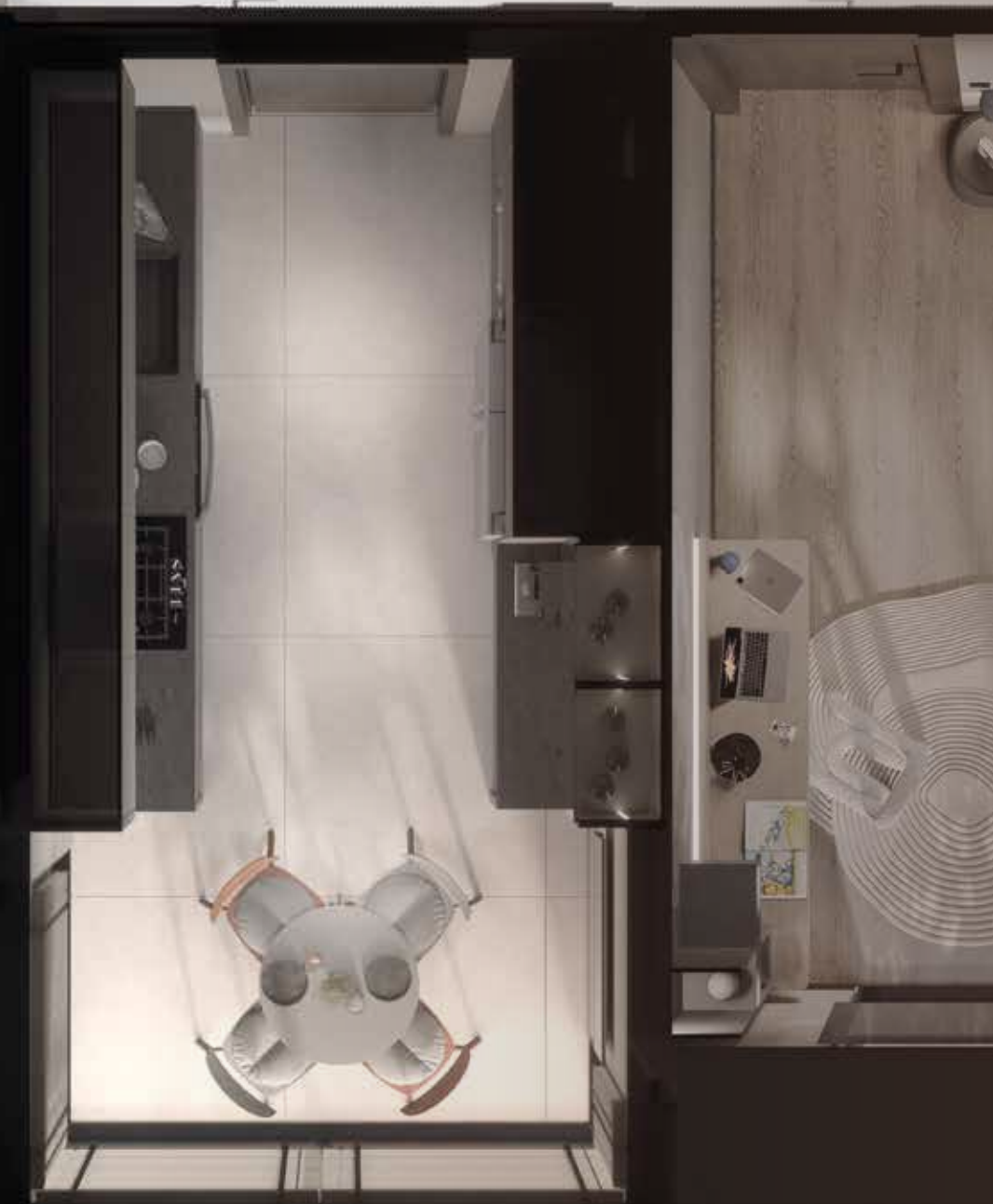
Şimdi Senin!







Şimdi, pencerenizi geleceğe açma zamanı.
Hayalini kurduğunuz yaşam, her detayıyla burada sizi bekliyor.





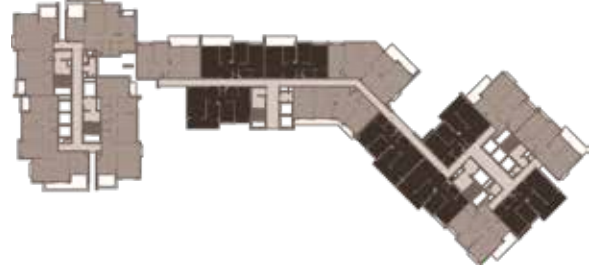
İç Mekanlar

NED *Maestro*

2+1

Ailenizle vakit geçirebileceğiniz
sıcak bir ev...





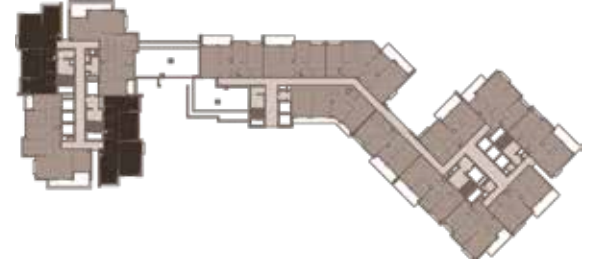
BRÜT	104.59 m ²
NET	90.28 m ²

NED *Maestro*

3+1

Huzur veren geniş bir yuva





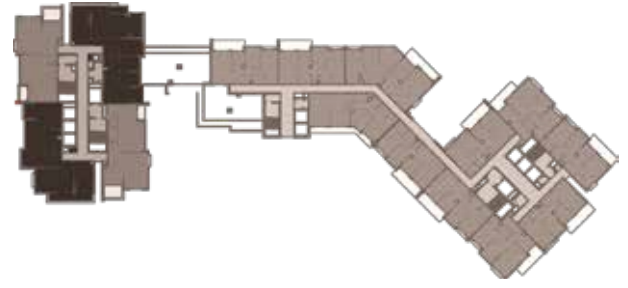
BRÜT	151.95 m ²
NET	132.07 m ²

NED *Maestro*

4+1

Geniş ve konforlu bir yaşam alanı





BRÜT	186.81 m ²
NET	160.32 m ²





Kendinize özel bahçenizde kahve içmek

NED Maestro'nun bahçeli daireleri, şehrin merkezinde sizi doğayla yeniden buluşturuyor. Modern mimarının zarif çizgileriyle tasarlanmış bu özel yaşam alanı; ferah terası ve geniş yeşil alanı ailenizle birlikte geçireceğiniz anları daha da değerli kılıyor.

Çocuklarınız güvenle oynarken, siz sevdiklerinizle keyifli sohbetler edebilir, günün yorgunluğunu doğanın içinde atabilirsiniz. Hayatın en sade, en güzel hâli burada.

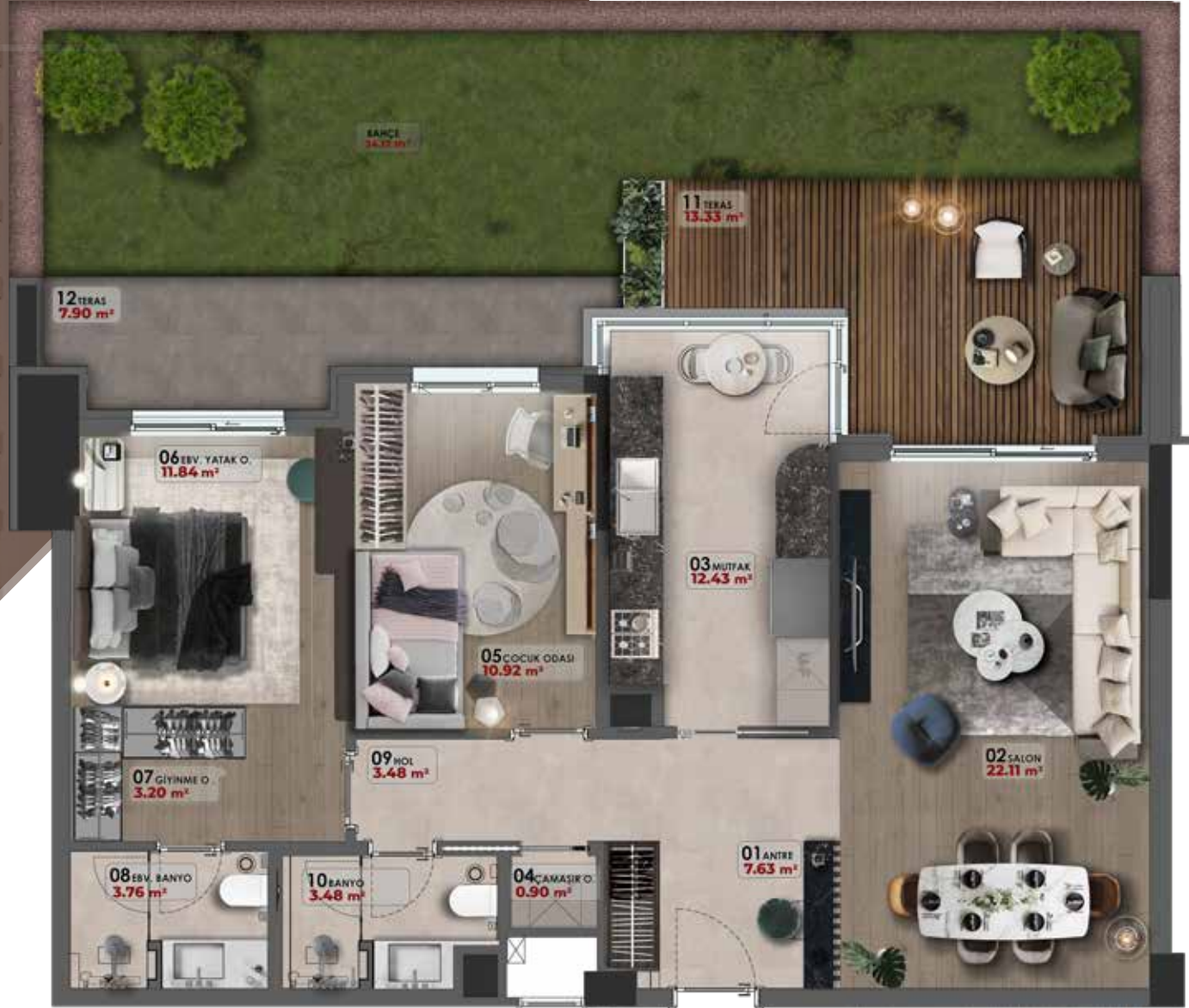
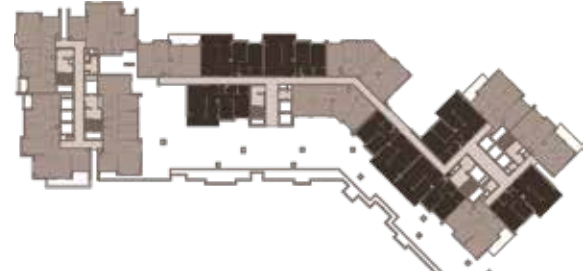
NED Maestro
Şehirde ama doğanın
kalbinde.

NED *Maestro*

2+1 bahçeli

Kendinize ait bahçenizde kahve keyfi





BRÜT	114.58 m ²
NET	101.01 m ²
BAHÇE	34.17 m ²

NED *Maestro*

4+1 teraslı

Sevdiklerinizle harika vakit geçirebileceğiniz teras





BRÜT	228.95 m ²
NET	200 m ²
TERAS	29.25 m ²





M Salon

Konforla Bütünleşen Şıklık

Geniş ve modern tasarımıyla öne çıkan salonumuz, prestijli yaşam alanı arayanlar için konforu ve şıklığı bir arada sunuyor.









Şıklık ve Fonksiyonelliğin Buluştuğu Mutfak:

Modern çizgilerle tasarlanmış bu ferah mutfak, hem estetik hem de kullanım kolaylığıyla öne çıkıyor. Günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap veren fonksiyonel yapısıyla, keyifli sofraların ve özel anların vazgeçilmez mekânı olacak.









Çocuk Odası

Hayal Gücünü Büyüten Oda

Çocukların konforu ve güvenliği düşünülerek tasarlanan bu oda, aynı zamanda hayal gücünü destekleyen ferah ve aydınlık bir yaşam alanı sunuyor. Oyun, uyku ve öğrenme için ideal bir ortam sağlıyor.









Ebeveyn Yatak Odası

Zarafet ve Konfor Bir Arada

Modern tasarımı ve ferah yapısıyla dikkat çeken ebeveyn yatak odası, günün yorgunluğunu keyifle atabileceğiniz, şıklıkla konforu birleştiren özel bir alan sunuyor.







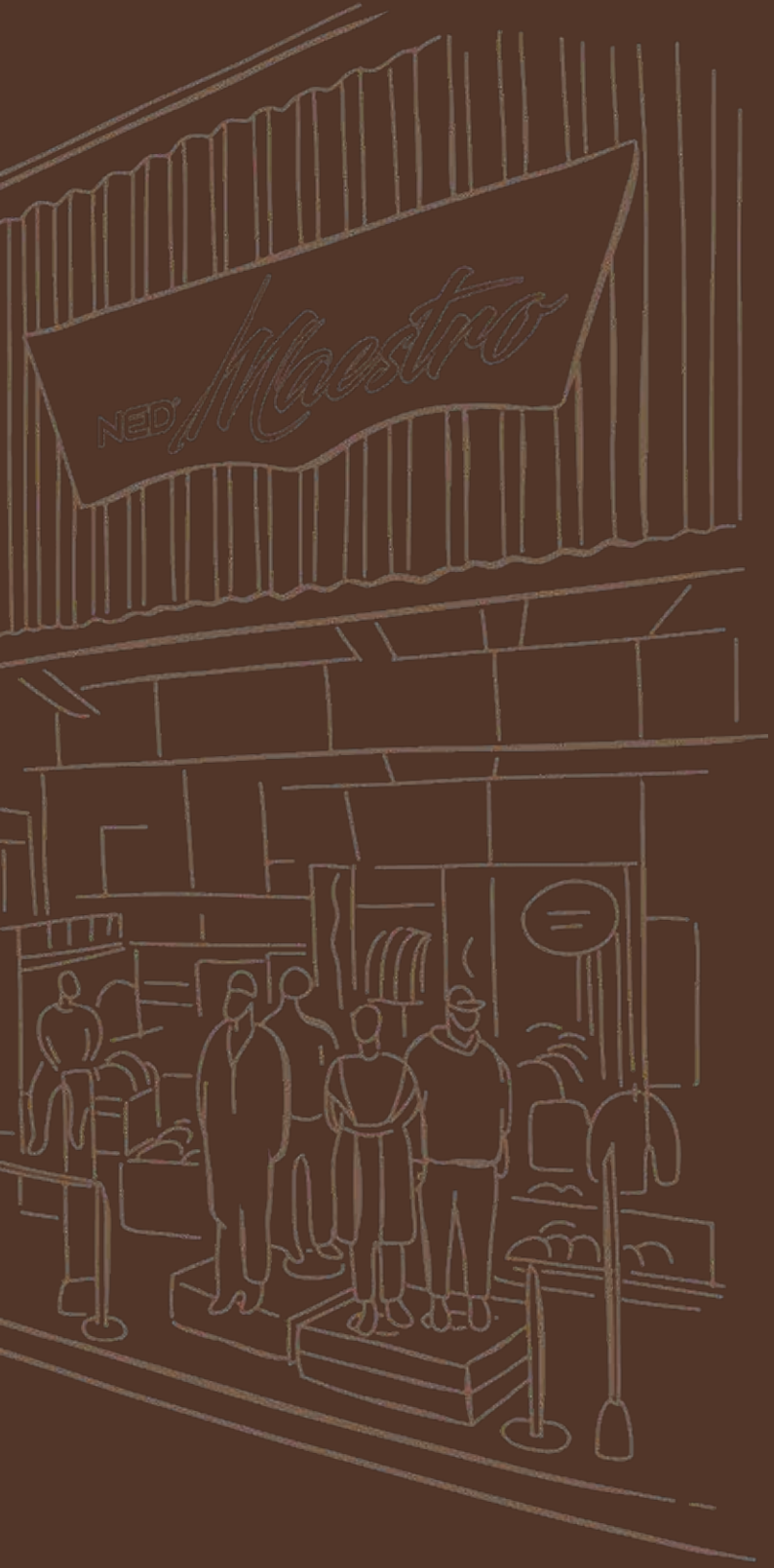


Modern Dokunuşlarla Ferah Bir Banyo

Zarif detayları, modern tasarımı ve ferah atmosferiyle öne çıkan banyo; şıklık ve konforu bir arada sunarak güne enerjik bir başlangıç, günün sonunda ise rahatlatıcı bir deneyim yaşıyor.



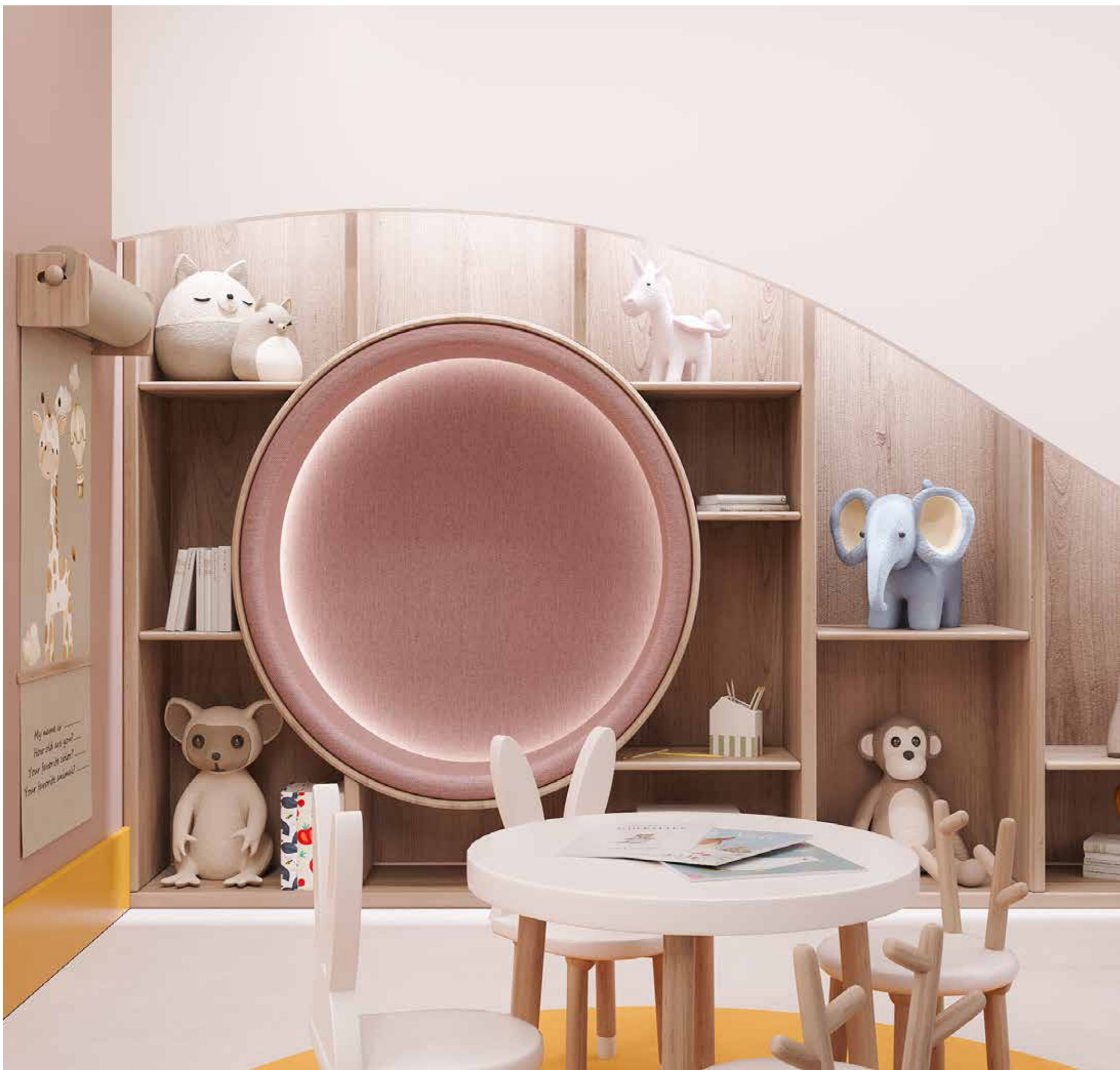




M Sosyal Alanlar

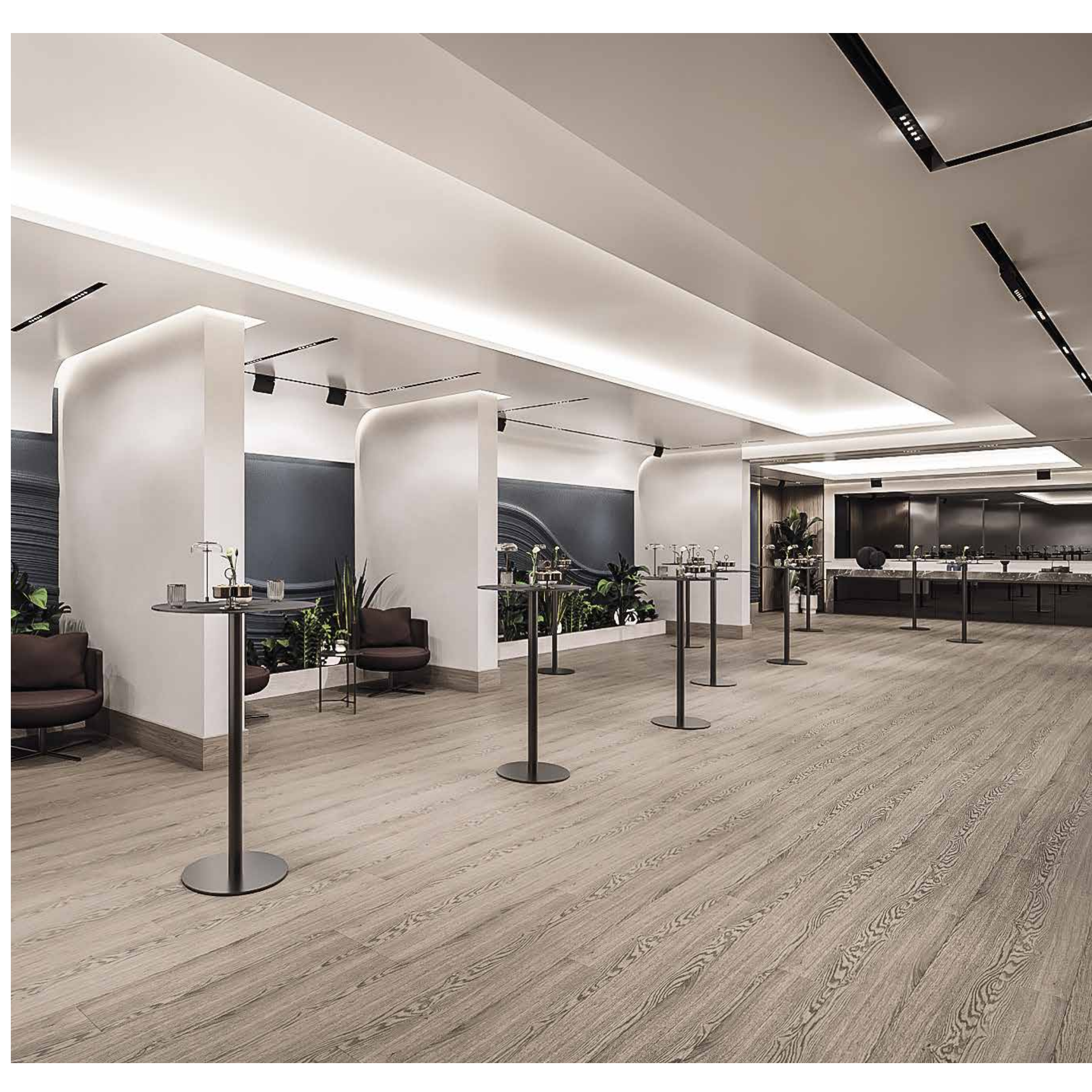
Çocuk Oyun Alanı





Etkinlik Alanı





Toplantı Salonu



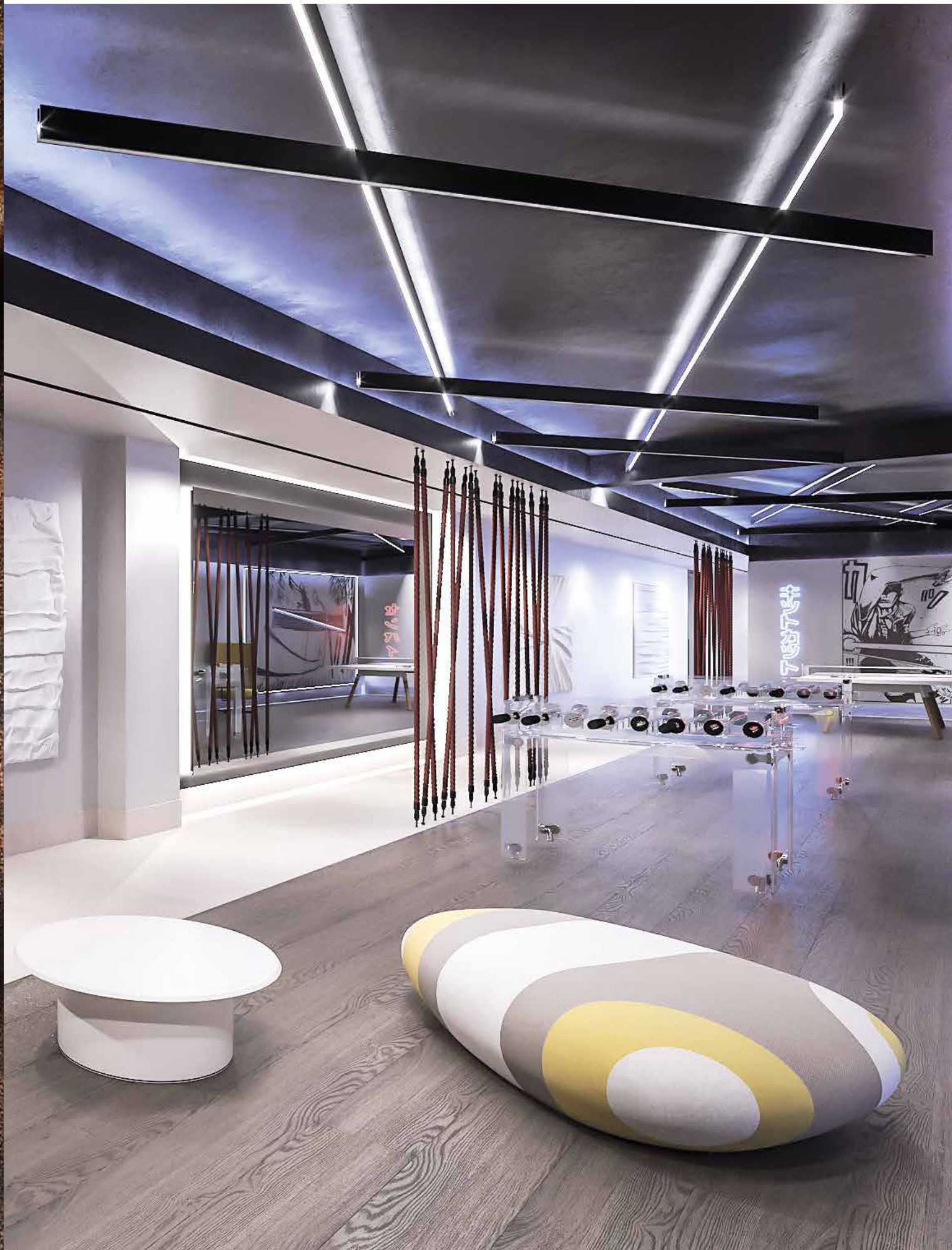


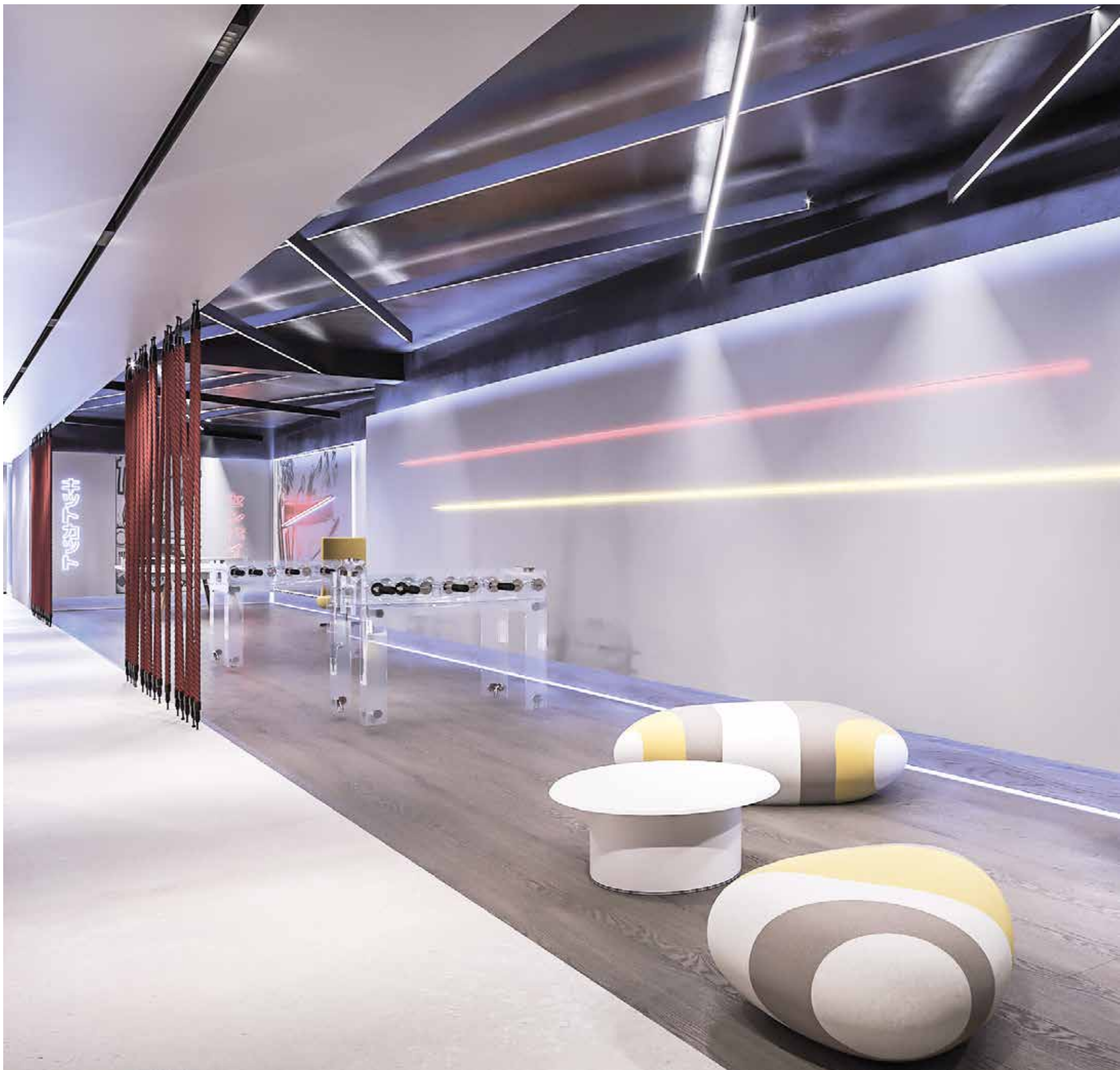
Kütüphane





Oyun Alanı
(Game Zone)





Fuaye Alanı





SÜRDÜRÜLEBİLİR KONFOR,

NED *Maestro* 'NUN MODERN MİMARİSİYLE BULUŞTU

LEED Sertifikası kapsamında, **çevreye duyarlılık ve sürdürülebilirlik ilkeleri** çerçevesinde inşa edilen **NED Maestro**, Nedimoğulları İnşaat'ın imzasını taşıyan ve sosyal donatılarıyla, sunduğu lüks ve konforlu yaşam alanı vaadiyle, detaylarındaki özenli işçilikle geleceğe imzasını atmış ve bu sertifika için aday olmuş bir projedir.

LEED SERTİFİKASI NEDİR VE NEDEN ÖNEMLİDİR?

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), çevre dostu ve sürdürülebilir binaları tanımlayan uluslararası bir sertifikadır. ABD Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından verilir.

Bir yapının enerji verimliliği, su tasarrufu, malzeme seçimi ve iç mekân kalitesi gibi kriterlere göre değerlendirildiği bu sistem, projelerin doğaya ve insan sağlığına duyarlı şekilde inşa edildiğini kanıtlar.

LEED sertifikalı bir bina, hem çevreye saygılı hem de kullanıcıya konforlu bir yaşam alanı sunar. Aynı zamanda enerji tasarrufu sayesinde uzun vadede ekonomik avantajlar sağlar.

Bu nedenle, LEED sertifikası almak sadece prestij değil, yaşanabilir bir gelecek için bilinçli bir adımdır.





YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIMI

Projede, ortak alan enerji ihtiyacının bir kısmı güneş enerjisi gibi yenilenebilir kaynaklardan karşılanmaktadır. Bu kapsamda ortak koridorlar ve ortak yaşam alanlarının aydınlatılması da temiz enerjiyle sağlanmaktadır. Temiz enerji ile geleceğe katkı sağlıyoruz.



YEŞİL ARAÇ PARK ALANLARI

Projemizde, elektrikli araçlar ve düşük emisyonlu araçlar için özel park alanları ayrılmıştır. Bu sayede çevreye duyarlı ulaşım seçeneklerini destekliyor, karbon ayak izimizi azaltıyoruz.



YAĞMUR SUYU YÖNETİMİ

Projemizde yağmur suyunun doğaya zarar vermeden yönetilmesi için özel sistemler kurulmuştur. Yağmur suları, çatılardan toplanarak yer altındaki özel tanklarda biriktirilir. Bu biriktirilen su, peyzaj alanlarının sulanması gibi teknik ihtiyaçlarda tekrar kullanılır. Böylece hem su kaynakları korunur, hem de su tasarrufu sağlanmış olur.



IŞIK KİRLİLİĞİNİN AZALTILMASI

Aydınlatma tasarımlarımız, gece gökyüzünün doğal görünümünü koruyacak şekilde planlandı. Komşu alanlara rahatsızlık vermeyen, yönlendirilmiş armatürler ile ışık kirliliğini en aza indiriyoruz.



DIŞ MEKANDA SU KULLANIMININ AZALTILMASI

Dış mekân peyzaj tasarımında bulunduğu bölgenin iklimsel koşullarına dayanıklı su tüketimi az olan bitkiler tercih edilmiştir.



İÇ MEKANDA SU KULLANIMININ AZALTILMASI

Dairelerimizde yer alan batarya, rezervuar ve duş başlıkları gibi vitrifiye ürünleri su tasarrufu sağlayan özelliklerde seçilmiştir. Bu sayede yıllık su tüketimi düşerken, su faturalarında da tasarruf sağlanmaktadır.



İLERİ SEVİYE SU ÖLÇÜMÜ

Projede tüm dairelerin su kullanımı bireysel olarak ölçülmektedir. Bu sayede su tüketiminizi daha bilinçli takip edebilir, tasarrufa katkıda bulunabilirsiniz.



ENERJİ PERFORMANSININ OPTİMİZASYONU

Yüksek yalıtım standartları, verimli ısıtma ve optimize edilmiş bina tasarımı ile enerji tüketimi minimuma indirilmiştir. Bu da hem çevre hem bütçeniz için kazanç demektir.



İŞLETME ATIK YÖNETİMİ

Site yönetimi, geri dönüşüm kutuları ve ayrıştırma sistemleriyle atıkların kaynağında ayrılmasını desteklemektedir. Bu doğrultuda bina girişlerine 5 adet geri dönüşüm atıkları ve 2 adet tehlikeli atıklar için atık kutuları yerleştirilecektir. Böylece geri dönüşüm oranı artırılarak doğaya verilen zarar azaltılmaktadır.



ÇEVREYE DUYARLI MALZEME KULLANIMI

İnşaatta kullanılan birçok yapı malzemesi, çevresel etkileri bağımsız kuruluşlarca belgelenmiş ürünlerden seçilmiştir. Bu da daha sağlıklı ve çevreye saygılı bir yaşam alanı demektir.



SİGARA DUMANI KONTROLÜ

Kapalı ortak alanlarda sigara içmek kesinlikle yasaktır. Ayrıca, bina açıklıklarının 7,5 metre uzaklığında belirlenmiş olan sigara içme alanları dışında sigara içilmesi yasaklanmıştır. Bu sayede daha temiz hava, sağlıklı yaşam ve konforlu sosyal alanlar sağlanmaktadır.



İÇ MEKÂN HAVA KALİTESİ

Yapı malzemelerinde ve iç mekân tasarımında uçucu organik bileşik (VOC) salımı düşük ürünler tercih edilmiştir. Bu da dairenizin havasını daha sağlıklı hale getirir.



İÇ MEKÂN AYDINLATMA KONFORU

Bina içi aydınlatmalar, göz yorgunluğunu azaltacak, doğal ışıkla uyumlu ve kullanıcı konforunu artıracak şekilde tasarlanmıştır.



GÜN IŞIĞINDAN OPTİMUM ŞEKİLDE FAYDALANMA

Pencerelerinizden doğaya açılan manzara, sadece estetik değil aynı zamanda psikolojik rahatlama da sağlar. Bu nedenle pencereleriniz, dış çevre ile görsel bağlantıyı en üst düzeyde kuracak şekilde yerleştirilmiştir.



AKILLI VANA SİSTEMİ

Projede su taşmalarına karşı akıllı vana sistemi ile güvenlik önlemi alınmıştır.



lokasyon için lütfen
qr kodunu okutunuz

Çevre Yolu

Forum AWM



Başkent Caddesi

NED *Maestro*



Yozgat Bulvarı



Eğitim

Sınav Koleji.....	260m
Okyanus Koleji.....	250m
Biltek Koleji.....	800m
Doğa Koleji.....	550m
Hayat Koleji.....	3.7km
Data Koleji.....	900m
Süleymaniye Eğitim Okulları.....	300m
Çözüm Koleji.....	4.4km



AVM

Ankara Forum AVM.....	550m
Antares AVM.....	4.8km
Podium AVM.....	7.4km
Vega AVM.....	6.4km
FTZ AVM.....	5.4km
ANKAmall AVM.....	6.9km



Sağlık

Ovacık Aile Sağlığı Merkezi.....	950m
Lokman Hekim Etlik Hastanesi.....	3.9km
Etlik Şehir Hastanesi.....	5.4km
Gülhane Eğitim ve Araştırma Hastanesi.....	5.4km
Zübeyde Hanım Doğum Evi.....	5.4km
Yıldırım Beyazıt Üni. Diş Hekimliği Fakültesi.....	1.8km
Ankara Göğüs Hastalıkları Hastanesi.....	2.7km
Atatürk Sanatoryum Eğt. ve Ar. Hastanesi.....	2.9km



Ticaret, İş ve Havaalanı

Gimat Gıda Toptancılar Sitesi.....	8.1km
Alüminyumcular Sanayi Sitesi.....	1.4km
Hurdacılar Sanayi Sitesi.....	5.5km
İvedik OSB.....	5.4km
Ostim OSB.....	8.1km
Mermerciler Sanayi Sitesi.....	7.3km
Siteler Mobilyacılar Sitesi.....	8.5km
Otonomi.....	14km
Esenboğa Havaalanı.....	19km



nedmaestro.com

Ovacık Mahallesi, Yozgat Bulvarı
No:73 Keçiören Ankara

info@nedmaestro.com
444 0 656

Bu katalogda yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup,
NED Projeler (Nedimoğulları) her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

NED *Maestro*

Bir Nedimoğulları Projesi...

NED® | PROJELER

 NEDİMOĞULLARI



NED *Maestro*

Ovacık Mahallesi, Yozgat Bulvarı
No:73 Keçiören Ankara

www.nedmaestro.com
444 0 656